

Số: /TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 118/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2021/QĐ của TAND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 402/2025/214 ngày 24/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 833/TB-THADS(KV8) ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 8) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Sau khi Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 8) đăng Thông báo số 833/TB-THADS(KV8) ngày 15/12/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ theo nội dung thông báo trên, cụ thể:

1. Đơn vị được lựa chọn bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG,

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 0949.010.000

Email: daugialamdong@gmail.com.

Đại diện: **Ông Bùi Thế Vinh**, chức vụ: Phó Giám đốc.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 3480m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 112, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 345m², mục đích sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341384 sổ vào sổ cấp GCN: CH01299 cấp ngày 04/12/2014 mang tên ông Vũ Hoàng Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Hoa (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại xã Nâm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 8952m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 114, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 595m², mục đích

sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BUU 341373, số vào sổ cấp GCN: CH01278 cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Nguyễn Hữu Phát và bà Nguyễn Thị Nguyệt (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

Bốn thửa đất nêu trên tuy được cấp hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt nhưng thực tế nằm liền kề nhau không tách rời nên hội đồng xác định chung thành một khối thống nhất và không tách rời để tránh làm giảm giá trị tài sản khi định giá, đấu giá.

* Vị trí tứ cận của 04 thửa đất là:

- Phía Bắc giáp thửa 47;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Đông giáp thửa số 03, tờ bản đồ số 14;
- Phía Tây giáp thửa số 01, tờ bản đồ số 14.

Tài sản trên đất:

- 195 cây cà phê trồng năm 2024, 340 cây cà phê trồng năm 2012, 01 cây mắc ca trồng năm 2015, 23 cây sầu riêng trồng năm 2012; 02 cây bơ trồng năm 2012; 13 cây dừa trồng năm 2012, 08 cây cau trồng năm 2020.

- 01 nhà xây cấp 4 diện tích 92m² xây dựng năm 2018, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 bếp, 01 kho, 01 sân xi măng 143,29m², 01 ao 324m², 01 mái hiên trước nhà (đặc điểm như biên bản kê biên ngày 28/10/2025),

Giá khởi điểm của khối tài sản trên là: **1.973.980.000đ** (*Một tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng*).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 8) thông báo để các đương sự, Văn phòng THADS tỉnh Lâm Đồng, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng để biết và theo dõi./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VP THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn